

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	46-29-4420-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.07.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Полет»
2.2.2. ИНН:	4632171706
2.2.3. ОГРН:	1124632015870
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Усадебная в г. Курске (1-я-3-я очереди строительства)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Курск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Усадебная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 2А
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	46:29:101065:1624
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	17 492 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	24.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-46-2-29-0-00-2024-8084-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Поветкин
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Сергеевич
5.1.4. ИНН:	463224313759
5.1.5. ОГРНИП:	309463233500092
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-

5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2023
6.1.1.2. Номер:	46-2-1-3-082729-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Экспертпроект»
6.1.2.1 Дата утверждения	28.08.2024
6.1.2.2. Номер:	46-2-1-2-050097-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Экспертпроект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.03.2024 02.09.2024
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	ГИП ИП Поветкин А.С. – Мягкоступов П.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многэтажная жилая застройка по ул. Усадебная в г. Курске 1-я очередь строительства»

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1101,67
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10924,06
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7251,32
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.1.11. в том числе квартир (штук):	140
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	33,17
7.11.17. Иные показатели:	Строительный объем – 33 470,8 м³; в т. ч. выше отм. 0,000 – 30 855,42м³; в т. ч. ниже отм. 0,000 – 2 615,38м³; Количество секций – 2 шт. Общая площадь квартир – 7764,12 м².; Жилая площадь квартир – 3222,41 м².; Количество квартир, в том числе: 140шт однокомнатные – 82 шт.; Двухкомнатные – 58 шт.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многэтажная жилая застройка по ул. Усадебная в г. Курске 2-я очередь строительства»
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2207,81
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	22437,93
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15634,68
7.X.8. Количество помещений (штук):	-
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	260
7.2.11. в том числе квартир (штук):	260
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,17
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем - 69984,84м³; в т. ч. выше отм. 0,000 - 5287,40м³; в т. ч. ниже отм. 0,000 - 64697,44 м³; Количество секций – 3 шт. Общая площадь квартир – 16584,68м².; Жилая площадь квартир – 7666,83 м².; Количество квартир, в том числе: 260 шт. однокомнатные – 103 шт.; Двухкомнатные – 147 шт.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка по ул. Усадебная в г. Курске 3-я очередь»
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4113,15
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь с подземной стоянкой автомобилей (кв. м):	21 662,30
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9 724,22
7.Х.8. Количество помещений (штук):	-
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	200
7.3.11. в том числе квартир (штук):	200
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	145
7.3.13. Количество этажей:	12
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.Х.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	33,17
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем – 72 085,3м³; в т. ч. выше отм. 0,000 – 40 475,39 м³; в т. ч. ниже отм. 0,000 – 31609,91 м³; Количество секций – 2 шт. Общая площадь квартир – 10 451,42 м².; Жилая площадь квартир – 3891,82м².; Количество квартир, в том числе: 200 шт. однокомнатные – 142 шт.; двухкомнатные – 58 шт. Места для парковки мототранспорта -78 шт.

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска		А.Г. Мосенкова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



прочитано, пронумеровано,
скреплено печатью 3 (три) листа.
Заместитель председателя комитета
А.Г. Мосенкова А.Г.